

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1000 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	32
Badezimmer:	8
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, VEPRINAC - Villa 1000m2 mit Meerblick mit 6 Wohnungen und Pool + Umgebung 1000m2 Das Haus ist nach Süden ausgerichtet mit einem wunderschönen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht und Inseln! Die Villa besteht aus 2 Teilen. Der erste Teil, in dem sich 4 Wohnungen und ein Garagenplatz befinden, und der Teil, in dem sich 2 große Wohnungen mit Pool befinden. Im ersten Teil befinden sich 2 größere Wohnungen von ca. 100m2 (Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Tank und Badezimmer) und 2 kleinere Wohnungen von 50 m2 (Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Garderobe und Badezimmer). Die Garage im Erdgeschoss ist geräumig, bietet Platz für mindestens 4 Autos und mehrere Motorräder und hat eine Deckenhöhe von über 3,5m2. Die Garage verfügt über eine Toilette und mehrere Räume, die als Lager für verschiedene Dinge dienen können. Im zweiten Teil der Villa befinden sich 2 größere Wohnungen und Waschküchen im Erdgeschoss, Gesamtfläche von 100m2 die auch in 1 größere oder 2 kleinere Wohnungen umgewandelt werden können oder für Fitnessraum, Sauna, Kinderspielzimmer genutzt werden können und dergleichen. Große Wohnung im 1. Stock besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Abstellräumen, 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung im 2. Stock besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Beide Wohnungen in diesem Teil verfügen über große überdachte Terrassen mit herrlichem Meer- und Poolblick. GARTEN: Der Garten wird seit vielen Jahren angelegt und ständig gepflegt. Es enthält einen Kamin und eine unterirdische Zisterne namens Regenwassersammeltanks mit einem Volumen von 30m3. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit schönem Blick auf das Meer, die Kvarner Bucht und die Inseln. Derzeit haben die Besitzer auch einen Garten, in dem sie einige Gemüsesorten anbauen, und auf dem Hof wachsen mehrere Obstbäume. Vor der Villa befinden sich 6 markierte Parkplätze. Sauberes und ordentliches Anwesen. Profitabel während der gesamten Sommersaison. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN EINER GROSSARTIGEN LAGE, DIE AUFMERKSAM WERT IST !!! OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von schöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen Gassen umgeben, die reich an Geschichte sind. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die

Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Vermietung ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 bis 10 % führt und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 10752

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577686

Agency ref id: 10752

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979