

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila moderno rustikalnog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Exklusive Villa mit modernem rustikalem Design Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, bietet die antike Stadt Poreč und ihre Küstenlinie bewahrte Naturschönheiten, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhaine, die bis zum Meer reichen, entlang derer klares Meer, Strände, Buchten und Inseln erstrecken sich über eine Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In der Nähe der Stadt Poreč steht eine exklusive Villa mit modernem rustikalem Design zum Verkauf. In einer idyllischen Siedlung gelegen, wurde es unter Beachtung des Berufsstandes, der gesetzlichen Vorschriften und der Raumordnungsdokumentation entworfen und nach den höchsten Standards für den Wohnungsbau gebaut. Mit seiner schlichten Architektur stört es die Umwelt nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design. Die Einfachheit des Designs führte zur Schaffung eines kompakten Grundrisses und eines angenehm luftigen Raums. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt und über ein modernes Interieur verfügt, das Eleganz und Schlichtheit ausstrahlt und ein hohes Maß an Komfort bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen

Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse vereint. Ergänzt wird der Grundriss des Erdgeschosses durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche, einen Technikraum, einen Abstellraum und einen Flur. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon. Die Eingangshalle bietet Zugang zu einer teilweise überdachten, großzügigen Terrasse von 78 m² mit Whirlpool und Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Hof ist komplett eingezäunt und elegant mit Rasenflächen und mediterranen Pflanzen dekoriert. Den zentralen Platz nimmt ein 50 m² großer Pool mit Salzwasser ein. Der Hof verfügt außerdem über eine Sommerküche von 42 m² mit Toilette und einen überdachten Parkplatz mit einer Lagerfläche von 60 m². Diese perfekt integrierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10680

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577698

Agency ref id: 10680

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472