

ISTRA, JURŠIĆI - šarmanтна kuća s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, JURŠIĆI - šarmanтна kuća s pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m²
Grundstücksgröße:	600 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	27.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Cukrići
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, JURŠIĆI - charmantes Haus mit Blick in die Natur Nur 15 Autominuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt in wunderschöner Lage umgeben von unberührter Natur, 600m Garten, wurde dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m2 gebaut. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad und separatem WC. Im Wohnzimmer gibt es eine große Balkontür mit Blick auf den Pool und eine überdachte Terrasse mit Grill. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat eine Terrasse mit Blick auf die Grünfläche. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, sowie eine Terrasse, von der bei klarem Wetter in der Ferne ein schöner Meerblick geboten wird. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Im Wohnbereich ist eine Fußbodenzentralheizung vorhanden, während in den Zimmern Radiatoren installiert sind. Sie müssen nur einen Pelletofen kaufen. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für Autos und einen Abstellplatz für Fahrräder, den Sie schließen können. Der Pool hat eine Fläche von 58 m2 mit einer besonderen Form und dem istrischen Kažun, der ihn besonders macht. Rund um den Pool befindet sich eine Sonnenterrasse. Gemäß dem Projekt hat der neue Eigentümer die Möglichkeit, eine Waschküche von 12m2 zu bauen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre. Das Anwesen verfügt über alle erforderlichen Unterlagen. Dorf 1/1, keine Ladung. Wenn Sie ein Haus in ruhiger Lage suchen, ist diese Schönheit die richtige Wahl für Sie. Es ist auch eine ausgezeichnete Investition in den Tourismus. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! ID CODE: 10607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577704
 Agency ref id: 10607