

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	676 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	27.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOMJAN - Schöne Villa mit Pool und Panoramablick auf die Natur und das Meer Momjan ist eine istrische Stadt mit einer reichen Geschichte. Sie wurde 1035 erstmals in einer kaiserlichen Urkunde erwähnt, und im 13. Jahrhundert wurde eine Burg Momjan erbaut, die einst vier Türme hatte, von denen einer noch heute zusammen mit den Resten der alten Mauern erhalten ist. Sein Mikroklima ist günstig für den Anbau von Oliven, Obstbäumen und Weinreben, weshalb Momjan heute das Muscat-Reich genannt wird. Das vielfältige touristische Angebot wird durch ein Netz von Straßen und Wegen bereichert, die Ihnen sportliche Aktivitäten wie Joggen, Radfahren, Reiten, Offroad-Quad oder Jeep-Abenteuer ermöglichen. Die nächsten Strände sind etwa 15 Kilometer entfernt und Sie können die Freuden des Meeres wie Schwimmen, Tauchen, Segeln, Wasserski, Angeln genießen. Entlang der Weinstraße der Region Buje reihen sich renommierte Winzer aneinander, die in ihren Weinkellern Qualitätsweine Malvasia, Teran, Refošk, Muscat und andere Weinsorten anbieten. Auf den Olivenölstraßen erwartet Sie in speziellen Verkostungsräumen eines der besten nativen Olivenöle extra der Welt. Der Reichtum der Fauna - Fasane, Hirsche, Wildschweine und andere Tiere sowie eine große Anzahl geschützter und ungeschützter Singvögel stellen einen wahren Reichtum dar und bilden die Grundlage für die Entwicklung des Jagdtourismus. Schöne moderne Villa in idyllischer Lage, die alles bietet, was Sie brauchen, um sich zu entspannen und dem Stadtleben zu entfliehen. Die Arbeiten an diesem Projekt beginnen im Herbst 2021, die voraussichtliche Dauer der Arbeiten ist bis Ende 2022. Der Garten von 676 m² wird eine Villa mit einer Gesamtfläche von 212 m² auf zwei Etagen beherbergen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Platz für Technik und Garderobe, WC, Schlafzimmer, Bad, Maschinenraum, Indoor-Sommerküche, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist, wo es ist ein wunderschöner Infinity-Pool. Das Besondere an dieser Villa ist der bezaubernde Blick auf die wunderschöne Landschaft der Natur und das Meer. Im ersten Stock der Villa gibt es eine Eingangshalle und es gibt zwei Schlafzimmer und jedes Zimmer hat ein eigenes Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu großzügigen Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur. Die gesamte Villa wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Fenkoiler zum Heizen und Kühlen und eine Solaranlage für den Warmwasserverbrauch verfügen. Die Grünfläche wird automatisch bewässert. Diese Villa ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Finanzinvestition zu vermieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10543

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577708

Agency ref id: 10543