

OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	672 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, BAŠKA - Stadtvilla mit Pool Wunderschöne städtische Designvilla komplett und luxuriös ausgestattet mit allen Details angeboten, die mit ihrem Innen- und Außenbereich höchsten Ansprüchen gerecht werden. Die Villa besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Spielzimmer mit TV, Wellness (finnische Sauna, Whirlpool, Dusche) Fitness, Heizraum mit
----------------------------	--

Pool-Maschinenraum und Wärmepumpen der Marke Daikin x2 Stk. für Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung, Lagerung, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Eine Innen- und Außentreppe führt ins Erdgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Toilette, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich, die sich auf eine geräumige halbüberdachte Terrasse und einen Pool öffnet. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Außenküche mit Gasgrill und einem Raum für Geselligkeit. Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Der gesamte Boden strahlt zeitgemäße Eleganz im Industriestil aus. Zwei Zimmer haben Zugang zu einem schönen und langen Balkon mit Blick in die Natur und ins Grüne. Die komplette Villa ist mit hochwertigen Materialien und einer unwiderstehlichen Kombination aus leicht kühlen Farben ausgestattet, die zusätzlich mit Holzelementen und warmen Details isoliert sind, die dieses Interieur wunderbar machen. Eine Besonderheit dieser Immobilie sind neben hochwertigen Materialien und Luxus die Glaswände mit flachen Rahmen, die den Kontakt zwischen Innen- und Außenraum ermöglichen. Die Treppe ist mit einer Fixer-Glaswand ausgestattet, der drittgrößten im HR. Die Villa verfügt über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpen und Gebläsekonvektoren (3,5 kW) in jedem der 4 Zimmer plus 3 im Wohnzimmer (10 kW). Heiz- und Kühlregelung separat für jeden Raum und jede Etage mit eigenen Thermostaten. Treppe und Esstisch nach Maß, Kronleuchter, Sauna und Hot Tube nach Maß im Wellnessraum, Schuco Fest- und Badschreinerei, Alle Schiebewände Hersteller Otima Minimalrahmen, Natuzzi Ledermöbel, Küche Dan Kucheni Heizraum 80% aus Kupfer und fast 100 % isoliert. Die Pooltechnik umfasst Hugo Lame Gegenstromschwimmen, Massagedüsen, Elektrolyse mit Salz. Der Pool ist als Überlauf konzipiert, so dass er über eine automatische Wassernachfüllung verfügt. Die Filterreinigung erfolgt ebenfalls automatisch (druckgeregelt). Eine Wasserkläranlage ist installiert. Der Pool wird durch eine eigene Wärmepumpe beheizt und ist mit einer "in Erde" Rollladenabdeckung (belastbar zwischen 20 und 30 kg) abgedeckt. Komplette Innenkeramik und Fassadenkeramik stammen vom renommierten italienischen Hersteller IMOLA. Outdoor- und Poolkeramik von einem der besten spanischen Anbieter von Poolkeramik ROSA GRESS. Der Rasen wird mit einer Sprinkleranlage und Tröpfchenbewässerung (für Pflanzen) bewässert. Der Gartenbau ist wunderschön gestaltet; Palmen, Bonzai-Oliven, Zedernholz wurden gepflanzt. Die Gartenbeleuchtung erfolgt automatisch über Foto-oko mit der Möglichkeit, die Dauer der Beleuchtungsarbeiten zu begrenzen. Alle Zimmer sind mit einem Fernseher mit Antenne, Satellit und IPTV-Anschluss ausgestattet. Hinterlüftete Keramikfassade. Solaranlage mit Überhitzungsschutz (Vismann, patentierte Selbstdimmung). Neben der Tatsache, dass sich die Keramikfassade mit ihrer Schönheit optisch perfekt in den Raum einfügt, liegt der Grund für die Wahl auch in ihrer Beständigkeit gegen klimatische und andere mechanische Einflüsse. Es verfügt über 4 überdachte Parkplätze im Freien. Auf der Dachterrasse sind Sonnenkollektoren installiert und es besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse mit Meerblick zu bauen. Die neuen Eigentümer werden es genießen, die Vorteile dieser luxuriös ausgestatteten Villen voll auszuschöpfen.

Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an Andrea Linić Kundija
+385 98 138 4302 Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577713

Agency ref id: 10514

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465