

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	3510 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BEZAUBERNDEN HAUS MIT POOL in Banjole mit 3000 m2 Garten - MEERBLICK! Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen, verfügt über 500 m2 Wohnfläche, 4 Wohneinheiten, 14 Zimmer davon 11 Schlafzimmer, 7 Bäder, Dachterrasse mit Meerblick, Taverne, Garage, Spielzimmer und Pool (5x10) und einen Garten von 3000 m2 . Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit einer halbüberdachten Terrasse und einer Terrasse im Garten von 120 m2. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit einer Eingangsterrasse von 120 m2. Im 1. Stock befindet sich eine 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung von 120 m2 Wohnfläche mit einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse mit MEERBLICK !! Außerdem verfügt das Haus über eine kleinere sonnige WOHNUNG von 55 m2, die als Waschküche genutzt werden kann, die aus 2 Schlafzimmern, Küche und Bad besteht. Taverne von 70 m2 mit Kamin und Küche. Garage von 30 m2 mit einem Stellplatz, sowie mehrere markierte Parkplätze vor dem Haus. Im Wald im Schatten hinter dem Haus Parkplatz für ca. 10 Autos. Das Haus wurde 2021 renoviert. Überwachungskameras sorgen für die Sicherheit des Hauses. Das Haus verfügt über einen Heizraum mit einem Tank von 2000 l für Heizöl, Sonnenkollektoren und einem Warmwasserboiler von 500 l. Der Garten erstreckt sich über 3000 m2 mit einem beheizten SWIMMINGPOOL von 50 m2 mit Sonnendeck. Gartenhaus, Gerätehaus, Obstgarten mit Olivenbäumen, Feigen, Kirschen usw. Der Garten verfügt über eine eigene Bewässerung, sichere Entwässerung und Speicherung von Regenwasser und neuem Abwasser. Rasenmäher Roboter. In toller Lage, nur 350 m von den ersten Stränden, 10 Minuten vom Zentrum von Pula entfernt - perfekt für die touristische Vermietung oder den Beginn des Familienlebens in der Natur am Meer. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10506

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577715
Agency ref id: 10506
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657