

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća, Mošćenička Draga,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MOŠĆENIČKA DRAGA Luxus-Einfamilienhaus Das Gebäude ist ein Wohnhaus - ein Einfamilienhaus mit einer Wohnung. Die Anzahl der Stockwerke des Gebäudes beträgt Keller + Erdgeschoss. Der Keller ist komplett vergraben und beherbergt Nebenräume und eine Taverne. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer - Wohnzimmer und Küche mit Essbereich verbunden mit der Außenterrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die horizontalen und vertikalen Abmessungen des Gebäudes und der darauf befindlichen Öffnungen, die Gestaltung der Fassade und die verwendeten Baumaterialien entsprechen den Umweltwerten der Umgebung nach neuesten Erkenntnissen und Errungenschaften. Der Auswahl der Veredelungsmaterialien wie Parkett, Sanitärkeramik, Innentüren, Eingangstüren und Fenster wird große Aufmerksamkeit geschenkt, und wir bemühen uns, sicherzustellen, dass alle installierten Geräte und Materialien von hoher Qualität und Langlebigkeit sind. Das Gebäude ist architektonisch und funktional in das bestehende Gelände integriert, das terrassenförmig angelegt ist, um im steilen Gelände den Hang zu überwinden. Die Unterwände sind aus Stahlbeton, mit Stein ausgekleidet. Die vorhandene Geländekonfiguration wird maximal beibehalten. Das Haus ist so ausgerichtet, dass von allen Räumen auf allen Etagen, sowie von der Terrasse und dem Garten ein schöner Meerblick geboten wird. Neben der schönen Aussicht sorgen die großen Glaswände im Erdgeschoss für ausreichend Tageslicht. Die Raumaufteilung auf dem Baugrundstück erfolgt in traditioneller Landschaftsgestaltung unter Berücksichtigung der funktionalen und gestalterischen Besonderheiten der Landschaft. Im Landschaftsbau werden einheimische Pflanzenarten angepflanzt. Auf dem Grundstück, das sich im südlichen Teil des Grundstücks, vor dem Wohnhaus befindet, befinden sich zwei überdachte Parkplätze, so dass diese direkt von der Verkehrsfläche aus erreichbar sind. Die Parkplätze sind an drei Seiten eingegraben, die ebene Dachfläche ist eine Grünfläche, die über eine bestehende Außentreppe im Erdreich erschlossen wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a>. ID CODE: 10492</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	577716
Agency ref id:	10492
Kontakt Telefon:	+385 91 899 5705