

## ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	643 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Luxusvilla im Bau Villa in einem schönen und ruhigen Teil von Vodnjan mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Der Baubeginn ist für November dieses Jahres geplant, das Ende der Arbeiten ist für das Ende der Saison 2022 geplant. Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum und Waschküche verfügen. Der Raum wird so organisiert, dass sich im Erdgeschoss der Villa ein Wohnzimmer mit offener Küche befindet, die sich auf eine geräumige überdachte Terrasse und einen Garten öffnet, dann 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten befinden. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brjuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse geben, während sich im hinteren Teil des Grundstücks zwei Parkplätze befinden. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau liegen, weitere Informationen folgen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 10470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577720

Agency ref id: 10470