

ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	490 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	10
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Apartmenthaus zum Verkauf in Pješčana uvala mit Meerblick Pula hat eine dankbare geografische Lage der Stadt, da es von allen Seiten vom Meer umgeben ist, ein mildes mediterranes Klima, eine erhaltene natürliche Umgebung, sauberes Meer, gute Verkehrsanbindung und ein reiches Kulturerbe hat. Sowohl in der Stadt als auch in der Umgebung ist das touristische Angebot vielfältig und bietet eine Reihe von Möglichkeiten für hochwertigen Urlaub und Genuss. Nur 3 km vom Stadtzentrum entfernt liegt Pješčana uvala. Das Resort ist von einem Grüngürtel mit schönen Stränden umgeben, mit einem kleinen Hafen, hochwertigen Restaurants mit traditioneller istrischer Küche, Strandbars mit Live-Musik, Outdoor-Fitnessstudios, Spielplatz und einer schönen Promenade im Soline Forest Park entlang der Küste. Dieses freistehende Apartmenthaus mit Garten liegt nur 150 m vom Meer entfernt. Es erstreckt sich über 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Es verfügt über insgesamt 497 m² Wohnfläche und 8 Wohneinheiten auf einem angelegten Garten von 525 m². Das Haus verfügt über insgesamt 17 Zimmer, davon 11 Schlafzimmer und 10 Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich 2 Studio-Apartments, 1 Zimmer mit Bad und Waschküche - 130 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Flur und 2 Bädern mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Kamin und Sofa - 141 m². Auf der 1. Etage befinden sich 3 Apartments mit einem Schlafzimmer von 40 m² mit Terrassen - 131 m². Im 2. Stock befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine 1S + DB ist, während die andere 2S + DB Wohnung ist - 94 m², mit einer großen Terrasse mit wunderschönem MEERBLICK !! Heizraum mit Zentralheizung auf Heizöl, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Videoüberwachung. 7 Parkplätze. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 10428

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577730

Agency ref id: 10428

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657