

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA Prekrasna vila s prostranom okućnicom i bazenom - PRVI RED DO MORA!!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA Prekrasna vila s prostranom okućnicom i bazenom - PRVI RED DO MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr: 1976

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, SANDY BAY Schöne Villa mit großem Garten und Pool - ERSTE REIHE ZUM MEER Einfamilienhaus zu verkaufen, 1. Reihe zum Strand mit Meerblick. Die Villa besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern mit 3 Bädern, Küchenzeile und Außentoilette. Die Lage dieser Immobilie ist eine echte Rarität, da sie 10 m vom Strand und dem Meer entfernt ist und dennoch Privatsphäre und Sichtschutz bietet. Das Haus liegt auf einem schönen großen eingezäunten Grundstück (P = 1350 m<sup>2</sup>), und vor dem Haus wird von einem großen Pool mit Jacuzzi dominiert. ID CODE: 10333

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577742

Agency ref id: 10333