

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali - 400 m OD MORA!!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj uvali - 400 m OD MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	649 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Beschreibung

Zusätzliche WOHNUNGSHAUS zu verkaufen mit 4 Wohnungen in Pješčana uvala - 400 m

**Informationen:**

VOM MEER Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Auf der unteren Etage befinden sich 3 kategorisierte Wohnungen von 30 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup> und 25 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss erstreckt sich auf 110m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, Wohn- und Esszimmer und einer Terrasse von 50 m<sup>2</sup>. Der Garten mit mediterranen Pflanzen umfasst eine Fläche von 700 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit komplett neuen maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Es wurde 2018 komplett von Außenschreinereien bis hin zu Strom und Wasser renoviert. Geschäftsfläche von 40m<sup>2</sup> mit ebenso vielen Terrassen darüber kann als weiteres Apartment dienen. Aufgrund der Nähe zum Strand ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für den Tourismus mit Leben in der Natur neben dem wunderschönen kristallklaren Meer. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10328

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577743

Agency ref id: 10328