

## ISTRA, PREMANTURA Dvije kuće za odmor s bazenom - PORED MORA!!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA Dvije kuće za odmor s bazenom - PORED MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	7
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zwei Häuser (Doppelhaushälfte) zum Verkauf in Premantura - 500 M VOM MEER !! Premantura, die südlichste Stadt auf der Halbinsel Istrien, in der
----------------------------	---

Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein eigenständiger touristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der während der Touristensaison dank der Camps und der Nähe des Naturparks "Kamenjak" zu einem der Hauptziele für Naturnutzer wird. Jedes Haus hat einen eigenen Parkplatz, Hof mit Pool und Eingang. Haus 1- hat ein Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Küche, Sauna und Schwimmbad. Haus 2- verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, einen Pool und einen Whirlpool. Über 6 Parkplätze. Angesichts der Lage im Süden Istriens liegt der Naturpark Kap. Das felsige und kristallklare Meer, das dieses Anwesen von allen Seiten umgibt, bietet eine echte Gelegenheit, das ganze Jahr über die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Ideal für Investitionen in den Tourismus. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577744

Agency ref id: 10319