

## ISTRA, MEDULIN Dvojna vila s pogledom na more!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Dvojna vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN Doppelhaushälfte mit Meerblick! Doppelhaushälfte zum Verkauf in einem attraktiven Dorf 300 Meter vom Sand- und Kiesstrand entfernt.
----------------------------	--

Dies sind zwei oberflächlich identische Villen, die ein Doppelgebäude bilden, die Gesamtwohnfläche beträgt 220 m<sup>2</sup>, während das Grundstück, auf dem sich die Villen befinden, 3000 m<sup>2</sup> beträgt. Diese schönen Villen mit Meerblick befinden sich im Zentrum von Medulin und jede Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer und einer Küche auf 100 m<sup>2</sup> verteilt, dann 4 Schlafzimmern, von denen eines ein VIP-Raum ist, und 3 Bädern und Toiletten. Jede Villa verfügt über einen 8x4 Pool und einen überdachten Grillplatz mit einem großen Holztisch. Alle Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Bars sind nur 500 m von den Villen entfernt. Es ist möglich, ein etabliertes Unternehmen im Tourismus zu übernehmen. **MÖGLICHKEIT FÜR INVESTITIONEN !!! ID CODE: 10316**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577745

Agency ref id: 10316