

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj Uvali 150 m od mora - POGLED NA MORE!!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj Uvali 150 m od mora - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2007

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG HAUS zu verkaufen in Pješćana Uvala - MEERBLICK !! Schönes Apartmenthaus in einem Elite-Dorf, 150 Meter von den wunderschön angelegten und wilden Stränden entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und zwei Etagen und 7 Wohneinheiten. Die erste Etage besteht aus 3 Studio-Apartments und einer Einzimmerwohnung und die zweite Etage besteht aus zwei Zweizimmerwohnungen. Schöner Meerblick vom zweiten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Schlafzimmer mit WC/Bad, sowie einem großen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, Waschküche, sowie Abstellraum und einem überdachten Eingang zur Garage. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine große und ordentliche Terrasse mit Zugang zum Wohnzimmer. Alle Wohnungen verfügen über große geräumige Balkone. Der Garten ist gepflastert und ordentlich mit schönen Pflanzen. 6 Parkplätze für Gäste neben dem Haus. Garage von 50 m<sup>2</sup> mit einem weiteren Parkplatz. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist 50 m entfernt. Eine Bar und ein Restaurant mit lokalen Spezialitäten und internationaler Küche sind weniger als 150 m entfernt. Tennisplätze sind 20 m von den Apartments entfernt, während ein Tauchzentrum und ein Wellnesscenter weniger als 200 m entfernt liegen. Von der Haltestelle des örtlichen Busses, die sich 50 Meter vom Haus entfernt befindet, fahren Buslinien in Richtung Zentrum von Pula. Den Busbahnhof Pula und den Fährhafen Pula erreichen Sie nach 3 km. Der internationale Flughafen Pula liegt 10 km vom Haus entfernt. Das Haus ist gut gebaut und gepflegt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und es besteht die Möglichkeit ab sofort einen etablierten Tourismusbetrieb zu übernehmen. INVESTITIONSMÖGLICHKEIT !! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 10314

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577746  
Agency ref id: 10314