

## ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	27.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Crveni Vrh
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Haus in attraktiver Lage mit Panoramablick auf das Meer  
Wenn Sie Istrien aus dem Nordwesten betreten, werden Sie zuerst auf Savudrija stoßen, das am Rande der gleichnamigen Halbinsel liegt. Ein kleines geschichtsträchtiges Fischerdorf wird erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt und archäologische Funde aus der Umgebung belegen, dass dieses Gebiet seit der Steinzeit bewohnt ist. Die zerklüftete, meist felsige Küste, durchzogen von kleinen Kiesstränden und umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, zieht viele Touristen an, die gerne wiederkommen. An einem wunderschönen Ort, umgeben vom Meer, aber in der Nähe aller städtischen, ländlichen und touristischen Einrichtungen, die der Nordwesten Istriens bietet, ein mittelgroßes Reihenhaus mit drei Wohnungen und einem schönen Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Piran. Das Haus hat eine Gesamtfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> und liegt in einem Garten mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Die erste und größte Wohnung von ca. 90 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, Speisekammer, WC, Bad, zwei Schlafzimmern, davon ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zu einer schönen überdachten Terrasse, wo Sie den schönen Meerblick genießen können. Die zweite Wohnung befindet sich im Untergeschoss und besteht aus einem großen Eingangsbereich, der das Potenzial hat, etwas nach Ihren Wünschen zu gestalten, Speisekammer, Küche, WC, Bad, Schlafzimmer, überdachte Terrasse und Garten. Die dritte Wohnung ist ein Studio-Apartment und befindet sich im ersten Stock des Hauses. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Speisekammer, Bad und einer schönen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer, die Piraner Bucht und die Alpen. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage und Elektroheizungen. Das Haus verfügt über drei Parkplätze. Das Haus wurde 2020 hochwertig und modern renoviert und steht möbliert zum Verkauf. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zu vermieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 10290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577748

Agency ref id: 10290