

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	124 m ²
Grundstücksgröße:	743 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ (UMGEBUNG) Haus in Hochbauphase mit Meerblick Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Sehenswürdigkeiten und zahlreiche touristische Attraktionen finden. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern in Dinopark, rutschen Sie im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - die Rutschen hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können die Radwege entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, den mediterranen Wäldern mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Strand Lotosi, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Marinas von Poreč ankern können. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Meerblick bietet. Das Haus hat einen Garten von 300m², der das Potenzial hat, ein Schwimmbad zu bauen. Der Preis gilt für das Haus in diesem Zustand, kann aber nach Absprache mit dem Vermieter auch im fertigen Zustand erworben werden. Angesichts der Eigenschaften dieses Hauses, abgesehen vom Alltag, eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10258

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577754

Agency ref id: 10258

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214