

## ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!

### Pula, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	212 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1976
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, liegt im Süden der Halbinsel Istrien. Die Stadt ist nicht nur für ihre reichen historischen Denkmäler bekannt, sondern auch für ihre schönen Strände. Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich dieses geräumige Apartment mit einem Garten von 170 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 212 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 3 Terrassen. Die Wohnung ist sehr geräumig, daher besteht die Möglichkeit, 3 bis 4 Wohneinheiten zu bauen, so dass jede Wohneinheit einen eigenen Eingang hat. Aufgrund ihrer Lage ist die Wohnung ideal für die touristische Vermietung, aber auch wegen der Nähe aller Annehmlichkeiten (Märkte, Kindergärten, Parks ...) kann es perfekt für ein schönes Familienleben sein. ID CODE: 10175

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577765

Agency ref id: 10175