

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!! Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Banjolama - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	7
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Schönes Mehrfamilienhaus mit Pool in Meernähe zu verkaufen - MEERBLICK! Neues komfortables Ferienhaus im kleinen Dorf Volme, nicht weit von Banjol. Das Haus verfügt über eine sehr hochwertige Innenausstattung, eine komplette Klimaanlage, einen Außenpool 37 m<sup>2</sup>, einen großen eingezäunten Garten und in der Nähe des Meeres. Es besteht aus drei voll ausgestatteten Wohneinheiten mit interner Kommunikation. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung, die sich über das gesamte Erdgeschoss erstreckt: großes Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern und eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof am Pool. Zwei Einheiten befinden sich im ersten Stock und eine große, die sich über die zweite Etage erstreckt. Jede Einheit verfügt über eine eigene Küche und ein Wohnzimmer sowie eine Terrasse, während für gemeinsame Abende eine große überdachte Terrasse im zweiten Stock mit wunderschönem Meerblick zur Verfügung steht. Garage von 19 m<sup>2</sup>. Nur wenige Autominuten vom Zentrum des hässlichen Pula, von Premantura und dem Cape Nature Park entfernt. Kamenjak, Medulina ... Nah an allen Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Mannes: Supermärkte, Post, Bank, Kindergarten, Schule, wunderschön angelegte und wilde Strände nur wenige Gehminuten entfernt. ID CODE: 10159</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	577766
Agency ref id:	10159
Kontakt Telefon:	+385 97 757 1657