

CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 250 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 660,000.00 € |
| Erstellt: | 27.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2021 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Crikvenica |
| Siedlung: | Crikvenica |
| Postleitzahl: | 51260 |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA - Luxus-Maisonette-Wohnung in einer Wohnvilla mit privatem Pool Die Villa besteht aus insgesamt vier Wohneinheiten, die über absolute Privatsphäre verfügen. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Swimmingpool, einen Außen- und einen Garagenstellplatz, Lager- und Heizraum. Es wurde ein Aufzug gebaut, der von der Garage in den zweiten Stock des Gebäudes führt. Die Villa hat ein Flachdach, ist mit Aluminiumtischlerei (große Glaswände), hervorragender Wärmedämmung, Keramik und hochwertigen Holzböden ausgestattet. In der Garage wird es auch eine Ladestation für Elektroautos geben. Die Wohnung mit 102 m2 Wohnfläche befindet sich im ersten und zweiten Obergeschoss, ist südwestlich ausgerichtet und verfügt über einen separaten Eingang. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer verbunden mit dem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Pool, Schlafzimmer mit separatem Bad und Gäste-WC. Eine Treppe vom Wohnzimmer führt in den zweiten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad mit WC und Ausgang zum Balkon. Parkplätze sind in der Tiefgarage und im Außenbereich vorhanden. Der hauseigene Garten und Hof mit eigenem Pool und spektakulärem Meerblick bereichern auf wundersame Weise den Wohnraum und die Privatsphäre dieser Top-Immobilie. Die Wohnung wird mit hochwertigem Holzparkett und Keramik ausgestattet. Die Beheizung erfolgt auf dem Boden über Wärmepumpen. In jedem Zimmer wird eine Klimaanlage installiert. Der Pool ist mit allen notwendigen Installationen ausgestattet. Diese Luxusimmobilie steht schlüsselfertig zum Verkauf! Große Gelegenheit! Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Orten verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577767
Agency ref id: 10151