

## ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Luxushaus in Istrien wartet auf seinen neuen Besitzer. Das schöne Steinhaus im traditionellen istrischen Stil aus lokalem Stein mit einer Gesamtfläche von 260 m<sup>2</sup> ist von einem 4500 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben, der Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Auf dem Hof befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Pool aus hochwertiger Keramik mit dem hochwertigsten System für Filtration, Wasserversorgung und Entwässerung. Neben dem Pool befinden sich im Hof zwei Gartenhäuser (Hoch Roh-Bau). Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln aus Massivholz ausgestattet. Die Schlafzimmer sind geräumig (jeweils ca. 50 m<sup>2</sup>) und verfügen jeweils über ein eigenes Bad und einen Ausgang zur Terrasse. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Steinkamin, der allein ausreicht, um das ganze Haus zu heizen. Aber wenn Ihnen das nicht reicht, haben Sie noch zusätzlich einen Pelletofen und eine Gasheizung. Für die Sommerhitze gibt es eine Klimaanlage und ein elektrisches Kühlsystem, die maximalen Komfort während Ihres Aufenthalts im Haus ermöglichen. Das gesamte Interieur ist mit viel Aufmerksamkeit, Geschmack und Stil eingerichtet. Diese Eigenschaft ist nicht jedermanns Sache. Eine erstaunliche Schönheit wartet auf ihren neuen Besitzer! Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenziertes Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. Art. 27 des Immobilien Vermittlungsvertrags besagt, dass die Höhe der Maklergebühr vertraglich festgelegt wird. ID CODE: 10123

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577769  
Agency ref id: 10123  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533