

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu!, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	45000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	27.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN, KRŠAN - Alleinstehendes Anwesen, freistehendes Steinhaus. Eine Rarität auf dem Markt! Kršan ist eine Gemeinde in Zentralistrien, die sich zu
----------------------------	--

Recht eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen kann. An einigen Stellen reicht es sogar bis ins 11. Jahrhundert zurück. Hier werden die Überreste des glagolitischen und sakralen Erbes mit altem Handwerk, modernen touristischen Angeboten und verschiedenen gastronomischen Köstlichkeiten verwoben. Auf dem Immobilienmarkt findet man selten freistehende Steinhäuser mit großem Garten, daher ist diese besondere Immobilie eine besondere Aufmerksamkeit wert. Es handelt sich um ein wunderschönes istrisches Anwesen mit einer Gesamtfläche von 45.000 m² mit Blick auf Učka, und das in einer zusammenhängenden Einheit. Es ist umgeben von Weiden und Wäldern, abgeschieden in einer ausgezeichneten ruhigen Lage. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein altes istrisches Steinhaus, das seine Wohnfläche von ca. 300 m² auf zwei Etagen erstreckt. Von der Gesamtfläche des Grundstücks sind 4.600 m² Bauland, der Rest sind landwirtschaftliche Flächen. Es gibt Anschlüsse für die gesamte Infrastruktur, Strom, Wasser und Telefon, und der Ort verfügt über keine städtische Kanalisation, daher ist die Installation von Klärgruben erforderlich. Eine ideale Gelegenheit, eine oder mehrere Luxusvillen mit allen dazugehörigen Einrichtungen für diejenigen zu bauen, die Abgeschiedenheit in unberührter Natur und dennoch in der Nähe aller lebenswichtigen Einrichtungen genießen möchten. Die Immobilie eignet sich auch als Investition für den ländlichen Agrotourismus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 9942

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577778

Agency ref id: 9942