

ISTRA - POREČ (OKOLICA) Komplex s 9 apartmana i bazenom 300m od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ (OKOLICA) Komplex s 9 apartmana i bazenom 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	740 m ²
Grundstücksgröße:	1170 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN - POREC (UMGEBUNG) Komplex mit 9 Appartements und Schwimmbad 300 m vom Meer entfernt Porec ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Sehenswürdigkeiten und zahlreiche touristische Attraktionen finden. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern in Dinopark, rutschen Sie im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - die Rutschen hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Porec. Sie können auf Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, den mediterranen Wäldern mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Strand Lotosi, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeitangeboten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Porec eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Marinas von Poreč ankern können. In einem schönen, kleinen Touristenort, nicht weit von den schönen Stränden, befindet sich diese einzigartige Anlage, ein Apartmenthaus von 740m², das Sie verzaubern wird. Das Grundstück erstreckt sich über 1170 m². Umgeben von hügeliger Landschaft mit Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Wiesen, Eichen- und Pinienwäldern, die bis zum Meer reichen. Das Klima ist mild, mediterran. Der Ort ist ideal für einen ruhigen Familienurlaub. Die Residenz wurde 2015 erbaut und besteht aus 9 geräumigen Wohnungen für 2-8 Personen, drei Einzimmerwohnungen, vier Zweizimmerwohnungen und zwei Dreizimmerwohnungen. Jedes dieser komfortablen Apartments bietet Ihnen Klimaanlage, Internet und einen privaten Parkplatz. Die Anlage wird komplett möbliert verkauft und die touristische Vermietung ist gut etabliert. Angesichts der Eigenschaften und Lage der Immobilie ist dies eine großartige Gelegenheit als Investition in den Tourismus, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist! ID CODE: 9926

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577780

Agency ref id: 9926