

## ISTRA, MEDULIN Kuća u centru s poslovnim prostorom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Kuća u centru s poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN Haus im Zentrum mit Geschäftsraum Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Merkmale, die das milde mediterrane Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen
----------------------------	--

Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und dem breiten Angebot an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der bekanntesten Touristenziele an der Adria entwickelt. In der Nähe befindet sich das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Aussichten, weißen Felsstränden, reicher Flora und kristallblauem Meer bietet. Im Zentrum von Medulin steht ein Haus mit einer Geschäftsfläche von 150 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Im Erdgeschoss befindet sich eine Geschäftsfläche von 60m<sup>2</sup>, die aus einer Verkaufsfläche, einem Lager und einem Badezimmer besteht. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und eine Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, die Ihnen Ruhe und eine grüne Oase ohne Lärm im Stadtzentrum bietet. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Anwesen war noch nie für touristische Zwecke im Mietsystem, aber aufgrund seiner Lage und Entfernung vom Meer von nur 450 m ist es sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus ideal. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 9787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577791

Agency ref id: 9787