

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	2706 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, LABIN, PIĆAN - Luxusvilla mit Blick auf die Grünzone, großer Garten - Eine Rarität auf dem Markt !! Pićan ist eine kleine, jahrhundertealte istrische Stadt, die reich an materiellem und kulturellem Erbe ist. Pićan ist ein Ort auf einem Hügel mit einer schönen Aussicht auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka. Diese istrische Stadt verzaubert alle Besucher mit ihrer Schönheit und ist nicht nur für ihre schönen Aussichtspunkte, sondern auch für ihren guten Wein und viele berühmte Legenden bekannt. Bekannt sind die Wanderwege von St. Roch und der Weg von St. Simon sowie der Picknickplatz des Sopotter Wasserfalls. Es finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen die berühmteste das LegendFest ist, ein Festival der Legenden, Mythen und Volksmärchen Istriens. Der Tourismus entwickelt sich in Pićan immer mehr, weil die Gäste die Ruhe und die unberührte Naturschönheit dieser Gegend erkannt haben. Derzeit bietet es Unterkunft in Villen und Appartements für 500 Personen an. Pićan liegt auf halbem Weg zwischen zwei berühmten Städten in Istrien, zwischen Pazin und Labin. Der nächste Strand ist ca. 15 km entfernt und zu den schönen Stränden der Touristenstadt Rabac ca. 20 km. In diesem charmanten Städtchen verbirgt sich eine einzigartige Neubauvilla mit einer Gesamtwohnfläche von bis zu 350 m² mit dazugehörigen überdachten Terrassen. Die Villa ist die letzte in der Bauzone, umgeben von einer idyllischen Landschaft und bietet einen unvergesslichen Blick ins Grüne und somit absolute Privatsphäre. Die luxuriöse Neubauvilla wurde 2021 gebaut, in 4 Sterne kategorisiert und bereits während der gesamten Saison gefüllt. Es ist eine perfekte Kombination aus modernem Interieur, gefüllt mit luxuriösen Details. Es erweitert seinen Wohnbereich über zwei Etagen. Im ersten Stock der Villa befindet sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich sowie 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Raum, der als Fitnessraum dient. Die Schlafzimmer im Erdgeschoss haben einen eigenen Ausgang zum Balkon und Pool. In allen Räumen gibt es Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem und Fußbodenheizung, Wärmepumpen. Schöner Garten, der sich in die natürliche Schönheit einfügt und eine Fläche von 2.706 m² einnimmt. Es gibt einen großen Pool von 60,5 m² (11x5,5), wo Sie auf den Liegestühlen entspannen oder sich an heißen Sommertagen erfrischen können, und eine überdachte Außenküche mit Grill, die für den gastronomischen Teil des Urlaubs reserviert ist. Auf der großzügigen Terrasse können Sie mit Ihren Lieben die wunderschönen Sonnenuntergänge in Istrien erleben. Neben einem extrem großen Swimmingpool bietet die Villa weitere Aktivitäten wie Fußball- und Volleyballplätze. Die perfekte Immobilie für alle, die sich eine eigene großzügige Ruheoase inmitten unberührter Natur wünschen. ID CODE: 9782

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577793

Agency ref id: 9782