

ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	1052 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Baujahr:	1984
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, Labin - Schönes Haus in der Nähe der Stadt mit gepflegtem Garten. Es liegt ca. 2,5 km vom Zentrum von Labin und ca. 2,5 km von Rabac entfernt. Labin liegt auf einem Hügel oberhalb von Rabac. Dominierend auf 320 m über dem Meeresspiegel an der Ostküste Istriens liegt diese wunderschöne mittelalterliche Stadt im Akropolis-Typ, die eine Fülle an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern mit zahlreichen Kunstateliers und dem hier versammelten Hauch der Jugend auf reizvolle Weise verbindet. Sein ehemaliger Hafen Rabac ist heute einer der schönsten Ferienorte Istriens, der mit über 4,5 km schönen Kiesstränden zu Recht die Perle des Kvarners genannt wird. Dieses Haus liegt in einem ruhigen Dorf von Labin, umgeben von schönen Häusern und sanfter Natur. Das Haus hat eine Fläche von 225 m², befindet sich auf einem Grundstück von 1052 m² in der Natur und ist ein komfortables Haus bestehend aus Keller, Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Dachboden. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohn-/Küche-/Esszimmer, mit Zugang zur Terrasse und einem schön angelegten Garten, WC und Eingangshalle. Im Zwischengeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (eines mit großer Terrasse und Bad. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung, die über eine separate Außentreppe betreten werden kann. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer und Terrasse Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Garage, eine Sommerküche mit Zugang zu einer Terrasse mit Grill und ein Abstellraum. Istrien, Labin - Ein schönes Haus in der Nähe der Stadt mit einem gepflegten Garten wurde in den 1980er Jahren gebaut, der Garten ist mit Grill und Zugang zum Parkplatz ausgestattet. Mehrere Bäume und Sträucher wurden gepflanzt und gepflegt. Der Garten ist von einer Mauer und teilweise von einem grünen Zaun umgeben. Das Grundstück ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen. Klimaanlage ist installiert, Heizung erfolgt über Zentralheizung mit Heizöl, in der unteren Wohnung und Pelletofen. Alle notwendigen städtischen Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Labin, nur wenige Autominuten entfernt. Sehr interessante Immobilie in wunderschöner Lage, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, sehr geeignet für ein qualitativ hochwertiges Familienleben .. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 9750

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577797

Agency ref id: 9750

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533