

ISTRA, UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1584 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Katoro
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN-UMAG Schönes Anwesen mit Haus und Bungalows 250 m vom Meer entfernt! Umag, eine Stadt im Norden Istriens, die mit Charme, Vielfalt und Angebotsreichtum besticht. Umag ist eine Stadt, die die Besonderheiten der gesamten Region durch eine 45 km lange Küste und ein interessantes Hinterland vereint und vielleicht die beste Einführung in eine andere Erfahrung des Mittelmeers ist. Im Hinterland stoßen wir auf wunderschöne hügelige Orte - Festungen mit atemberaubender Aussicht und erstaunlicher Vergangenheit und viel Agrotourismus mit einheimischen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Das Meer von Umag ist kristallklar und von Mai bis Oktober zum Baden geeignet. Und das Wichtigste: Der Tourismus hat sich in den letzten Jahren extrem entwickelt und die Destination ist reich an hochwertigen Unterkünften, ob Luxushotels oder familienorientierte Hotels, Villen, Apartments oder umweltfreundliche Camps, alles im Einklang mit dem wahren Geist der Natur und des Mittelmeers, wie es einmal war. Nur 250 m vom Meer entfernt steht ein schönes Anwesen mit einem Haupthaus und drei Bungalows zum Verkauf. Im Haupthaus befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Zentralheizung mit Heizöl. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und separatem WC. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Sommerterrasse, die sich ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend in guter Gesellschaft eignet. Auf einer Fläche von 1580 m² befinden sich drei weitere Bungalows aus Stein im istrischen Stil, die jedem Gast Privatsphäre bieten. Im zentralen Teil befindet sich ein Schwimmbad von 25m². Im Hof im Teil unter den alten Pinien gibt es einen Grill, wo Sie leckere Mahlzeiten für Familie und Freunde zubereiten können. Der Rasen rund um das Haus hat eine automatische Bewässerung. Im Hof gibt es einen privaten Parkplatz für 3 Autos. Sorgfältig ausgewähltes Grün verleiht eine besondere Atmosphäre und bietet absolute Privatsphäre. Alle Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, dieses märchenhafte Anwesen zu Ihrem eigenen zu machen! Die Immobilie hat eine Kategorisierung, wenn Sie sich also noch im Tourismus engagieren möchten, ist dies eine ideale Gelegenheit, um die

Investition zurückzugeben. Die Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert! ID
CODE: 9608

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577808

Agency ref id: 9608