

LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice, Lovran, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Preis:	986,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	LOVRAN - Touristische Einrichtung mit 8 Wohnungen und 1300m2 Garten
-------------	---

Informationen:

Lovran ist eine Stadt mit langer und reicher Vergangenheit mit hundertjähriger Tourismustradition. Es ist nach dem Lorbeer (*Laurus nobilis*) benannt, der in immergrünen Hainen in und um die Stadt reichlich wächst. Von den Orten, die sich an den östlichen Steilhängen von Učka entwickelt haben, ist Lovran die älteste Siedlung, die direkt an der Küste Liburniens gewachsen ist. Lovran hat seinen historischen Kern mittelalterlicher Stadtkonzeption bewahrt. Die Altstadt war von einer Wehrmauer und Bastionen umgeben, auf deren Fundamenten und Mauern im Laufe der Zeit Häuser gebaut wurden. Die Innenhöfe der Altstadt sind der Charme und die Einzigartigkeit mediterraner Stadtarchitektur. Hinter dem steinernen Portal sind die Fassaden der Nachbarhäuser zu sehen, geschmückt mit Stufen, Vorbauten und Skods, und mitten im Hof erhebt sich der steinerne Hals der Zisterne. Gutes Klima, üppige mediterrane Vegetation und günstige geografische Lage ermöglichten die starke Entwicklung des Tourismus an der Wende des 19. und 20. Jahrhunderts. Seitdem ist Lovran neben Opatija der wichtigste Ort an der berühmten Riviera. Mehrere Villen aus dieser Zeit gehören zum architektonischen Erbe der Welt. Touristische Anlage von 300 m² bestehend aus 8 neu renovierten und möblierten Wohnungen mit Terrasse oder Balkon befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Grün und einem schönen Blick auf den gesamten Kvarner, verfügt über einen großen angelegten Garten von 1.300 m² mit Grillplatz und großem Parkplatz. Es ist ein alteingesessenes Gebäude, umgeben von jahrhundertealten einheimischen Kastanienbäumen. Sie haben Zugang zu einem Garten mit Gemeinschaftsgrillplatz und kostenlosem WLAN. Alle Wohnungen sind klimatisiert und komplett ausgestattet. Jedes verfügt zudem über ein eigenes Bad mit Dusche und eine ausgestattete Küchenzeile mit Essbereich. Die Unterkünfte sind mit Sat-TV, einer Mikrowelle und einem Schlafsofa ausgestattet, das Platz für 1 zusätzliche Person bietet. Den Gästen stehen 3 möblierte Gemeinschaftsterrassen zur Verfügung. Das Haus ist aus altem kroatischen Stein gebaut und bietet seinen Gästen alle modernen Annehmlichkeiten und eine einheimische historische Atmosphäre. Kostenlose Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung. Die Sand-, Kies- und Felsstrände sind 2,5 km entfernt und der Naturpark Učka ist nur 1 km entfernt. Die Küstenpromenade, die sich über 10 km von Lovran nach Opatija erstreckt, liegt 2 km von der Unterkunft entfernt. Tennisplätze, ein Wellnesscenter, ein Tauchzentrum und eine Reitschule befinden sich 2 km entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich 200 m entfernt, während sich der Busbahnhof und der Bahnhof im 20 km entfernten Rijeka befinden. Der Flughafen Rijeka auf der Insel Krk liegt 30 km von den Apartments entfernt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in eine Anlage zu investieren, die in den ersten 10 Jahren eine Kapitalrendite garantiert. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577810

Agency ref id: 9563