

## ISTRA, LABIN - Započeta gradnja kuće s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LABIN - Započeta gradnja kuće s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 166 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 1000 m <sup>2</sup>                            |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 312,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 15.06.2024                                     |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2022 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Beginn des Baus eines Hauses mit Swimmingpool Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel, nur 3 km vom Meer entfernt. Das Klima in Labin ist mediterran. Die Altstadt befindet sich auf dem Hügel und der andere Teil der Stadt darunter ist als Podlabin bekannt. Labinština ist der geografische und historische Name des östlichen Teils Istriens. Seine Fläche beträgt ungefähr 220 km und es hat insgesamt 84 Siedlungen. In der Nähe der Stadt Labin, in einem ruhigen Dorf mit Blick auf den Weinberg, steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Einfamilienhaus wird aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Im Erdgeschoss gibt es eine geplante Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Heizungsraum und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss werden zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen untergebracht. Neben dem Haus sind ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine Sommerküche mit Abstellraum geplant. Das Grundstück, auf dem das Haus gebaut wird, befindet sich am Rande des Baugebiets, wodurch die Privatsphäre gewährleistet ist. Eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Der angegebene Preis bezieht sich auf den auf den Bildern ersichtlichen Zustand. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 9478

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577816

Agency ref id: 9478