

## CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, ZENTRUM - Haus im Zentrum Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von Touristenorten verbunden sind. Sie befinden sich an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Hauptsitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der hervorragenden geografischen Lage und der guten Straßenanbindung. Es ist so nah an Besuchern aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Crikvenica in der Nähe der Hauptpromenade und des Strandes. Das Haus wurde 2019 renoviert und besteht derzeit aus einem Studio-Apartment mit separatem Eingang und einem zweistöckigen Apartment. Die Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Bad, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. In der Baugenehmigung ist es erlaubt, den Dachboden zu erhöhen, um die Möglichkeit für eine andere Wohnung zu bekommen. Vor dem Haus gibt es 4 Parkplätze. Sehr schönes und dekoriertes Anwesen, eine seltene Gelegenheit angesichts der Lage und Ausstattung. Agentenempfehlung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577817

Agency ref id: 9435