

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	414 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	584 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	11
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1993
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, POREČ - Apartmenthaus mit Meerblick Poreč, eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens, eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, der Schönheit und Sauberkeit der öffentlichen Bereiche und wurde als solche wiederholt anerkannt und ausgezeichnet . Poreč ist eine Auswahl der besten Dinge, die Istrien zu bieten hat - eine authentische Lebensweise, faszinierende Kultur, unberührte Natur, kristallklares Meer und ein unglaubliches gastronomisches Angebot vieler Restaurants und ländlicher Haushalte. Nicht weit vom schönen Porec entfernt, nur 3 Gehminuten von der Uferpromenade auf der einen Seite und 5 Gehminuten vom ersten Strand auf der anderen Seite entfernt, befindet sich dieses besondere Apartmenthaus mit 6 voll möblierten Wohneinheiten. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 414 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen. Es besteht aus insgesamt 6 Wohnungen, von denen bis zu 4 vermietet sind, so dass der zukünftige Eigentümer ein etabliertes Geschäft übernehmen kann. Jedes Apartment verfügt auch über eine eigene Terrasse. Einige dieser Terrassen bieten einen atemberaubend schönen Meerblick. Das Haus hat auch Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 584 m<sup>2</sup>. Auf dem Hof gibt es einen Platz mit einem Grill für den gastronomischen Teil, um die Natur zu genießen. Und um die Atmosphäre für den Schatten im Garten noch besser zu machen, kümmern sich bis zu 23 wunderschöne Olivenbäume darum. Der Hof ist mit schönen Blumen geschmückt und ein Ort zum Entspannen in der Sonne mit Liegestühlen. Der Parkplatz befindet sich neben dem Gebäude. Eine ideale Wahl für alle, die die Ruhe genießen möchten und die den schönen Meerblick genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577830

Agency ref id: 9200