

## ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1721 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, GROŽNJAN - abgelegene Luxusvilla Die mittelalterliche Stadt Grožnjan ist ein Hügel, der von Terrassen mit Olivenhainen und Weinbergen umgeben ist. Nur zwanzig Minuten von Umag entfernt befindet sich Grožnjan, das einen Blick auf etwa zwanzig umliegende istrische Städte, das Tal von Mirna und das Meer von Novigrad bis Umag bietet. Es besteht aus 11 Siedlungen. In einer dieser Siedlungen, in einer wunderschönen Lage, abseits aller Häuser, befindet sich in völliger Einsamkeit diese luxuriöse Steinvilla. Die Villa ist dekoriert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Eine wahre Mischung aus Luxus und Eleganz, bei der auf viele Details geachtet wurde, einschließlich natürlicher Materialien. Auf einem komplett eingezäunten und angelegten Garten von 1.721 m<sup>2</sup> gibt es einen überdachten Parkplatz mit 2 Parkplätzen und einen Werkzeugraum, einen solarbeheizten Pool von 14x4,5 m und 3 Gebäude; Haupthaus (148m<sup>2</sup>), Taverne (50m<sup>2</sup>) und Gartenlager (22m<sup>2</sup>). Das Luxushaus besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, einem Arbeitszimmer, 2 Bädern, einer Toilette und einer Terrasse. Die Taverne hat einen schönen Kamin und Küche, Schlafzimmer und Bad. Das Haus wird durch ein Konvektorventil, 2 Kamine (der Kamin im Haupthaus ist an eine komplette Zentralheizung angeschlossen - dann werden alle Räume mit Holz und nicht mit Strom beheizt), Sonnenkollektoren für Warmwasser beheizt / gekühlt. Fußbodenheizung ist in allen Badezimmern vorhanden. Diese moderne Villa mit einer der schönsten Aussichten in Istrien bietet absolute Privatsphäre und Luxus. GELEGENHEIT!!! ID CODE: 9147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577835  
Agency ref id: 9147