

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	177 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	2 m ²
Preis:	555,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIA, POREČ - Penthouse in Top-Lage Es wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und ist heute eine Truhe historischer Schätze und kulturellen Erbes, gesäumt von modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheiten der Stadt werden von einer großen Anzahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den exzellenten Service dieser istrischen Perle genießen. Das neue Projekt mit fünf modernen Gebäuden unweit des Zentrums von Porec (600 m) soll bis zum Sommer 2021 abgeschlossen sein. Jedes Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem 1. Stock, einem 2. Stock und einer Dachterrasse. Die Wohnung F5 - PENTHOUSE - befindet sich im zweiten Stock. Die Gesamtwohnfläche von 132,19 m² besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, vier Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, einer Wäscherei, einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer sowie einer Terrasse, einem Balkon und einer Loggia. Die Wohnung hat auch eine nicht überdachte Dachterrasse von 142,26 m² (bei einem Koeffizienten von 25% ergibt sich ein Wert von 35,56 m²). Auf der Dachterrasse befinden sich alle Installationen (Strom und Wasser). Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung, Dachterrasse und Garage (9,56 m²) beträgt: 177,31 m². Nur das Gebäude, in dem sich die betreffende Wohnung befindet, hat einen LIFT! Für die Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet, Aluminium / PVC-Zimmerei, Keramik 1. Klasse und Mitsubishi-Daikin-Klimaanlage. Jedes Zimmer (außer den Schlafzimmern) verfügt über eine Fußbodenheizung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 9069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577837
Agency ref id: 9069