

## ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!, Marčana, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA,KRNICA - Hotel s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	29
Badezimmer:	29
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, PULA, KRNICIA - Hotel mit Meerblick! Krnička luka (Hafen von Krnica, Krnički porat), Meeresbucht in der Nähe von Krnica. Es liegt im Westen. Am Eingang zur Bucht von Raška liegt es tief im Landesinneren (1,8 km lang). Der Eingang ist nach Südosten ausgerichtet und vor der Bora und dem Süden gut geschützt. Die Tiefe des Meeres am Eingang beträgt 39 m, in der Mitte der Bucht 29 m. Eine Asphaltstraße von Krnica führt dorthin (2,6 km). Während des zwanzigsten Jahrhunderts. Es war der Ausgang von Krnica und den umliegenden Dörfern zum Meer und die Verbindung mit der Welt. Es gab eine Austin Station darin. Gendarm oder Tal. finanzieren und in ein Quadrat passen. Boote aus dem ganzen Norden. Adria. Die Bucht ist immer noch ein Liegeplatz für Fischerboote und im Sommer für Touristen. Schiffe. Es ist ein Sommerresort und Badeort der umliegenden Dörfer. Der alte Kern der gelegentlichen Siedlung (mehrere Häuser) an der Spitze der Bucht wurde Ende des 20. Jahrhunderts erweitert. Ferienhäuser im Norden. Küste, und in jüngerer Zeit entwickelt sich Exkursion und stationärer Tourismus in kleinen Einrichtungen. Die Anlage verfügt über insgesamt 29 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Fast alle Zimmer bieten Meer- und Naturblick, was sie sehr attraktiv macht und nur 100 m vom Meer entfernt liegt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Restaurant - Bar. Im ersten Stock befinden sich 5 Schlafzimmer mit Badezimmern, zusätzlicher Toilette und Rezeption. Im zweiten und dritten Stock befinden sich Schlafzimmer mit Badezimmern. Innerhalb des Hotels gibt es einen Keller, in dem sich Lebensmittelkammern und Räume zum Waschen und Bügeln befinden. Das Hotel verfügt auch über eine zusätzliche Außenanlage, die für eine Kongresshalle genutzt wird und Platz für 60 Personen mit Toiletten bietet. Badezimmer. Der Garten ist 2900 m<sup>2</sup> groß. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8969

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577843

Agency ref id: 8969