

## OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	28.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - schönes Haus mit 2 Wohnungen 126m<sup>2</sup> + Umgebung 150m<sup>2</sup> Das Haus liegt 380m Luftlinie vom Meer entfernt und besteht aus 2 Wohnungen: - einstöckige Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Garten , 1 Schlafzimmer, kleiner Flur und Badezimmer mit Dusche - Maisonette-Wohnung im ersten Stock mit Terrasse bestehend aus Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer und Bad im ersten Stock und 2 Schlafzimmer im zweiten Stock. Alle Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, hat aber keinen Meerblick, nur ein wenig von der mittleren und obersten Etage. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet. Alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandverkleidungen entsprechen den höchsten Standards - - Top-Tischlerei aus Aluminium. Komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Der Zugang erfolgt über die Hauptstraße und befindet sich in unmittelbarer Nähe (zu Fuß erreichbar) von Grundschulen, Kindergärten, Märkten und anderen Einrichtungen, die für den Alltag erforderlich sind. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. EINZIGARTIGES EIGENTUM ENDGÜLTIG AUFMERKSAM !!! OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist umgeben von wunderschöner Natur am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen Gassen mit einer reichen Geschichte. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Zeit der Habsburger auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, aufgrund derer Opatija ein perfektes Touristenziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietbelegung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8870

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577856

Agency ref id: 8870