

## IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnom boravkom, 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	IČIČI - Wohnung mit drei Schlafzimmern und Wohnzimmer, 150 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich im zweiten Stock und besteht aus Flur, Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 128,69 m <sup>2</sup> , die als Eingangsterrasse mit einer Treppe von 4,26 m <sup>2</sup> zur Gesamtfläche gehört von 132,95 m <sup>2</sup> . Für Heizung und Kühlung sorgen zwei Klimaanlage und ein Kamin. Die Zimmerei besteht aus PVC und das Gebäude hat eine 8 cm dicke Fassade. Das stärkste Kapital dieser Luxuswohnung sind die Mikro-Lage, die Nähe zum Meer und der schöne Panoramablick. Das Meer war schon immer die wichtigste Ressource von Ičić, seit die Liburnier neun Jahrhunderte vor Christus an den Ufern dieses Ortes schnelle Schiffe bauten, mit
----------------------------	--

denen sie nach Nordafrika und Kleinasien fuhren. Es ist daher nicht verwunderlich, dass diese Verbindung zum Meer bis heute erhalten bleibt, da die beiden Hauptvorteile von Ičići ein attraktiver großer Strand und einer der besten Yachthäfen an der Adria sind. Der Strand in Ičići trägt seit mehr als einem Jahrzehnt die blaue Flagge - ein Symbol für die Qualität des Angebots und die Reinheit des Meeres - und gehört zu den fünf bestgehüteten Stränden Kroatiens. Der Yachthafen, den Učka vor der Bora schützt, verfügt über 283 Liegeplätze im Meer mit Strom- und Wasseranschlüssen und ist der beste Hafen für die Verankerung von Yachten mit einer Länge von bis zu 40 Metern an der nördlichen Adria. Ičići genießt nicht nur den Strand und das Meer, sondern bietet seinen Besuchern auch die Möglichkeit eines aktiven Urlaubs mit einer Reihe von sportlichen Aktivitäten wie Speedminton, Strandhandball, Strandgymnastik, Tennis, Paintball und Fußball im Nachbarlager und zu Fuß in Richtung Učka markierte Wanderwege beginnen sie im Zentrum der Stadt und enden auf der Spitze des größten Kvarner Berges. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 8807

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577861

Agency ref id: 8807