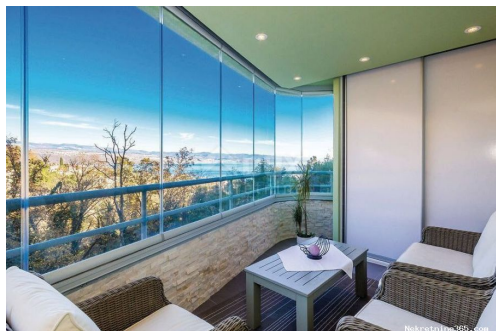


OPATIJA - Stan 2S + DB 55m2 s pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Stan 2S + DB 55m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	15.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA - Apartment 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer 55m2 mit Meerblick Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist umgeben von wunderschöner Natur am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen Gassen mit einer reichen Geschichte. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Zeit der Habsburger auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, aufgrund derer Opatija ein perfektes Touristenziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietbelegung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5% bis 10% geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Bad, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer Loggia, Gesamtfläche von 55 m2. Es verfügt über einen Abstellraum von ca. 3m2. Komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Die Heizung erfolgt unter den Wärmepumpen von Strom + Klimaanlage. Sicherlich ein schönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elitetourismus geeignet. EIN EINZIGARTIGES EIGENTUM, DAS IN EINER GROSSEN LAGE ENDGÜLTIG WERT IST!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 8718

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577866

Agency ref id: 8718