

ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	388 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.06.2024

Zustand

Baujahr:	1910
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA, MOTOVUN - Haus in einer einzigartigen Lage und mit einem einzigartigen Angebot in Istrien Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem konischen Hügel auf 277 Metern über dem Meeresspiegel, liegt wahrscheinlich das berühmteste und attraktivste Istrische mittelalterliche Stadt - Motovun. Die Stadt hat bis heute ihr mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile gegliedert, und ihre Besonderheit besteht aus zwei Reihen von Mauern. In Motovun gibt es den Andrea-Antia-Platz und den Josef-Ressel-Platz, der als Aussichtspunkt konzipiert ist und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens führt mit 1052 Stufen in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten bieten Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen, die aktive Ferien wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelpflücken, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren und für die Schönen ermöglichen Zeit, oberhalb von Motovun, ist es möglich, einen Ballon zu fahren. Das bekannteste Ereignis, das Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Nicht weit von Motovun entfernt befindet sich ein 1910 erbautes istrisches Haus, das nach der Renovierung in eine touristische Einrichtung mit einem einzigartigen Angebot umgewandelt wurde. Das Gebäude besteht aus vier Etagen mit einer Gesamtfläche von 388 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Außenterrasse, Küche, Toilette für Gäste und Personal sowie Rezeption. Im inneren Teil der Taverne befindet sich ein Kamin, der nicht nur eine Atmosphäre schafft, sondern auch eine Zentralheizung bietet. Eine Innentreppe führt nach oben. Auf den beiden Etagen befinden sich acht Doppelzimmer mit zwei Sternen. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Klimaanlage und einen Fernseher und ist attraktiv und thematisch eingerichtet, je nach Angebot der Einrichtung und Blick auf die Landschaft aus endlosen Weinbergen. Der Keller besteht aus einem Abstellraum und einem Weinkeller. Der Weinkeller ist eine Besonderheit dieser Anlage, da er nicht nur Qualitätsweine von lokalen Winzern anbietet, sondern auch eine Weinbank hat, die in Istrien einzigartig ist und aus 39 Weinsafes besteht. Der Garten mit einer Fläche von 1500 m² besteht aus einem großen Parkplatz und einem Obstgarten, einer Loungezone nach dem Mittagessen, in der sich die Gäste gerne entspannen. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert, mit Neuinstallationen, neuen Wand- und Bodenbelägen, Außen- und Innenschreinerei, Toiletten, neuem Dach, Fassade. Durch die solare Erwärmung von Sanitärwasser werden erhebliche Energieeinsparungen erzielt. Internet und WLAN sind vor Ort verfügbar. Diese Einrichtung mit ihrem Angebot und Interieur fügt sich in die Landschaft ein und bildet eine vollständige önologische Geschichte, die den Weintourismus fördert und zur Erkennbarkeit von Motovun, seiner Umgebung und ganz Istrien beiträgt. Diese Anlage befindet sich in ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf Motovun und die umliegenden Weinberge und ist ein idealer Ort für

Urlaub und eine ideale Gelegenheit, um die Investition zurückzuzahlen, da es sich um eine Einrichtung mit einem gut etablierten Geschäft in der Nähe der aktiven Stadt handelt das ganze Jahr über. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Bauland der Republik Kroatien zu kaufen, um künftigen Eigentümern die Möglichkeit zu geben, das Angebot zu erweitern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 8570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577878

Agency ref id: 8570