

## ISTRA,PULA,FAŽANA- Moderna vila s pogledom na more!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA,FAŽANA- Moderna vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, PULA, FAŽANA - moderne Villa zu verkaufen! Das Ferienhaus im modernen Stil befindet sich in einer großartigen Lage in Fazana. Stilvoll eingerichtetes Haus mit geräumigen Terrassen. Anspruchsvolle Ausstattung mit Klimaanlage, TV und Bad in allen Schlafzimmern. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem attraktiven Pool, der besonders für Schwimmer geeignet ist, und eine Sommerküche im Freien. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während im zweiten Stock ein Fitnesscenter mit professionellen Trainingsgeräten und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick vorhanden ist. Dem Käufer wird die Möglichkeit geboten, ein 700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück vor dem Haus zu kaufen, um so eine größere Intimität zu gewährleisten. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Pool ist 70m<sup>2</sup> groß mit Hydromassage. ID CODE: 8569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577879

Agency ref id: 8569