

## ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	40 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIA, MOTOVUN - mehrstöckiges Gebäude im Zentrum von Motovun Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals der Mirna, auf einem konischen Hügel auf 277 Metern über dem Meeresspiegel, liegt wahrscheinlich das berühmteste und attraktivste istrische Mittelalter Stadt - Motovun. Die Stadt hat bis heute ihr mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile gegliedert, und ihre Besonderheit besteht aus zwei Reihen von Mauern. In Motovun gibt es den Andrea-Antia-Platz und den Josef-Ressel-Platz, der als Aussichtspunkt konzipiert ist und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens führt mit 1052 Stufen in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten bietet Motovun und seine Umgebung</p>
----------------------------	---

zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer, Freizeiteinrichtungen, die eine aktive Erholung ermöglichen. Der Motovun-Wald ist der Lebensraum der istrischen Trüffel, und das bekannteste Ereignis ist das Motovun-Filmfestival. Im Zentrum von Motovun befindet sich ein 250 m<sup>2</sup> großes Haus. Das Haus erstreckt sich über fünf Etagen mit jeweils 50 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus sechs Zimmern, von denen zwei Schlafzimmer sind. Auf dem Dachboden des Hauses befinden sich zwei größere Räume, die auch als zwei Funktionsräume eingerichtet werden können. Im Keller befindet sich eine mit Stein ausgekleidete Taverne. Von der Taverne gibt es einen Ausgang zur Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Dank der großen Anzahl von Fenstern hat das Haus viel Licht und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Das Gebäude muss renoviert werden. Dank der großen Anzahl an Zimmern ist dieses Haus ideal für große Familien oder als potenzielles Objekt für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 8534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577882

Agency ref id: 8534

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533