

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	730 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	INSEL KRK, VRBNIK - Luxusvilla mit Pool zur Entspannung. Es befindet sich
-------------	---

Informationen:

oberhalb von Vrbnik in einer ruhigen Umgebung mit einem großen Garten mit Pool. Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen zwei über eine eigene Terrasse mit schöner Aussicht verfügen. Die Villa verfügt über drei private Parkplätze. Der Bau der Anlage hat begonnen und es werden modernste Materialien und Geräte installiert. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Er dankt dies seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit seiner unverwechselbaren Melodie und seinem Inhalt, das in einer Reihe von Varianten von "Vrbniče nad morem" interpretiert und arrangiert wurde. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Es wurde erstmals im Jahr 1100 erwähnt. Die Einwohner beschäftigten sich hauptsächlich mit Landwirtschaft, weniger mit Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrbničko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde auch im weiteren kroatischen Maßstab berühmt. Älteren Einheimischen zufolge wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden an den Rändern der Felder Weinreben angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den eigenen Bedarf hergestellt wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der Alphabetisierung unter Kroaten bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik überwiegen enge Straßen, so dass es nicht verwunderlich ist, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 8529

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577884

Agency ref id: 8529

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808