

## KOSTRENA, GLAVANI - Odličan stan u novogradnji, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA, GLAVANI - Odličan stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Glavani
Postleitzahl:	51221

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KOSTRENA, GLAVANI - ausgezeichnete Wohnung in einem neuen Gebäude Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals im frühen 15. Jahrhundert erwähnt wurde. Es erlangte 1874 seine erste kommunale Unabhängigkeit, behielt es aber für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile unterteilt, Sv. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in ihrer Gegend
----------------------------	--

existieren. Kostrena liegt in der Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft in Richtung Meer ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badenden besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht Žurkovo, dann Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Wir bieten eine Wohnung in einem ausgezeichneten Neubau mit nur drei Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Fläche von 87m<sup>2</sup> im ersten Stock und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Bad mit WC, separater Toilette, großem Balkon und Garten. Fußbodenheizung und Heizkörper sind für die Heizung vorgesehen, Klimaanlage werden ebenfalls installiert. Fliesen und Parkette aus hochwertigen Materialien sowie Aluminium-Tischlerei werden installiert. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten erfolgt schlüsselfertig für den Sommer dieses Jahres. Tolle Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577886

Agency ref id: 8525

Kontakt Telefon: +385 91 738 11 57