

## ISTRA - POREČ Kuća s bazenom nedaleko Poreča, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ Kuća s bazenom nedaleko Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	28.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Rojci
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien - Porec Haus mit Pool! Poreč an der Westküste der istrischen Halbinsel ist einer der Hauptvertreter des istrischen Tourismus und seine schönen Strände werden Sie nicht gleichgültig lassen. Nur wenige Autominuten vom Touristenzentrum von Porec entfernt, in einer kleinen Stadt auf einem Hügel, steht ein schönes Haus mit einem mit Steinelementen akzentuierten Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist von neueren Häusern und Natur umgeben. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer (Open Space-Konzept) mit direktem Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, einem Swimmingpool mit Außendusche und einer Sonnenterrasse. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Bad. Wir steigen die Innentreppe zum ersten Stock des Hauses hinauf, wo es drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse gibt. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Grill. Ob Sie ein ruhiges Familienleben beginnen oder in den Tourismus investieren möchten, dieses Haus ist eine gute Wahl. Das Haus ist mit 4 \* kategorisiert und ist ein Favorit unter wiederkehrenden Gästen. **IMMOBILIEN WERT IHRE AUFMERKSAMKEIT!**  
ID CODE: 8403

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577893

Agency ref id: 8403