

ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	2982 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	291,000.00 €
Erstellt:	28.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	5-Sterne-Villa-Projekt! Wir verkaufen ein 5* Sterne Villenprojekt! Die betreffende Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün und bietet Ruhe und Privatsphäre! Das Projekt ist auf einem Grundstück von 3432 m ² konzipiert, von denen 1488 m ² im Bau sind, während die restlichen 1944 m ²
----------------------------	---

landwirtschaftliche Flächen mit der Möglichkeit der Umwandlung sind. Die Villa selbst besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 450m². Im Untergeschoss befindet sich ein Flur, Abstellraum, Waschküche, Maschinenraum des Hauses und Maschinenraum-Poolausstattung und ein Weinkeller, von dem man auf die offene Terrasse gelangt. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus wir auf eine geräumige Außenterrasse gelangen, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Am anderen Ende befindet sich ein Ruhebereich mit Wellness und Fitness, Sauna, Whirlpool, Bad und Hallenbad. Neben der großzügigen Außenterrasse befindet sich ein von viel Grün umgebener Außenpool und ein Sonnendeck. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Wohnzimmer und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Auf beiden Seiten des ersten Stocks befinden sich großzügige Terrassen, die als Liegeflächen genutzt werden, während eine der oberen über einen Whirlpool verfügt. Im weitläufigen Garten gibt es einen überdachten Parkplatz für fünf Autos, Outdoor-Fitness, Weinberg, Olivenhain, Lavendelsetzlinge, Pavillon und Kinderspielplatz. Ein fantastisches Projekt in privater und ruhiger Lage erwartet seine neuen Besitzer! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 8252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577900

Agency ref id: 8252