

## ISTRA, POREČ, VABRIGA - Stan u novogradnji s garažom, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ, VABRIGA - Stan u novogradnji s garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	196,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, POREČ, VABRIGA - Neue Wohnung mit Garage Von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und heute eine Truhe historischer Schätze und kulturellen Erbes, gesäumt von modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheiten der Stadt werden von einer großen Anzahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den exzellenten Service dieser istrischen Perle genießen. Während des ganzen Jahres finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen und mit Dinosauriern abhängen Dinopark, gehen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens hinunter - Aquacolors und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können Radwege entlang der Küste, des ländlichen Hinterlandes, der mediterranen Wälder entlang der Überreste von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder spazieren gehen. Eine neue Wohnung zum Verkauf, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet einen teilweisen Meerblick. Die Wohnung verfügt über eine eigene Garage von 12 m<sup>2</sup>. Ideales Objekt für das Familienleben sowie zur Miete während der Touristensaison! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 8218

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577902

Agency ref id: 8218