

## ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1109 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	28.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin - Neue Villa mit Pool und angelegtem Garten. In der Nähe der Stadt, etwa 6 km westlich des Zentrums von Labin und etwa 15 Autominuten von Rabac entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa. Die Stadt Labin wurde auf einem 320 Meter hohen Hügel gegründet - dem Ort der römischen Siedlung Albona, deren Name erstmals 285 n. Chr. Erwähnt wurde. In der Vergangenheit war dieses Juwel für seine 400 Jahre alte Bergbautätigkeit bekannt, heute ist es eines der Kultur- und Verwaltungszentren in Istrien. Die charmante Stadt kombiniert kulturelle und historische Denkmäler und den Reichtum der Architektur bei verschiedenen kulturellen Veranstaltungen. Rabac ist besonders attraktiv wegen seiner niedrigen weißen Kiesstrände. Als Bestätigung des sauberen Meeres und der erhaltenen Strände erhielt Rabac 2002 den ECO-Stempel "Blaue Flagge". Ein paar Kilometer von Rabac entfernt, in einem kleinen, von viel Grün umgebenen Dorf, befindet sich diese Ferienvilla mit Pool. Istrien, Labin - Neue Villa mit Pool und angelegtem Garten, Fläche 270 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Gebäuden und einem Swimmingpool. Die Villa verfügt über ein schönes und offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine gut ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie eine separate Toilette. Das Nebengebäude besteht aus einer Sommerküche und einem Badezimmer. Der angelegte und eingezäunte Garten von 1109 m<sup>2</sup> ist groß genug. Der Pool befindet sich vor der Villa. Vor dem Nebengebäude befindet sich ein Kinderspielplatz. Überdachte Parkplätze für 3 Autos wurden eingerichtet. Diese Villa wurde im Jahr 2020 erbaut und ist eine vorgefertigte Bauart mit hervorragenden Dämmeigenschaften des Gebäudes. Der gesamte Innenraum ist klimatisiert und Details wurden bei der Dekoration des Innen- und Außenbereichs berücksichtigt. Die Villa steht voll möbliert und gebrauchsfertig zum Verkauf. Es befindet sich in einer wunderschönen Lage, die für das Familienleben geeignet ist. Die Villa ist auch als Investition interessant und kann durch die Vermietung der Anlage auf dem Ferienhausmarkt eine Kapitalrendite erzielen. Die Villa ist mit 5 Sternen kategorisiert und wird während der Touristensaison zur Miete genutzt. ID CODE: 8087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577921

Agency ref id: 8087