

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	810,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIA, POREČ - Schönes Haus mit Pool Poreč - von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und heute eine Truhe historischer Schätze und kulturellen Erbes, gesäumt von modernem Luxus von 5 Sternen. Die Schönheiten der Stadt werden von einer großen Anzahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den exzellenten Service dieser istrischen Perle genießen. Während des ganzen Jahres finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen und mit Dinosauriern abhängen Dinopark, gehen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens hinunter - Aquacolors und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können Radwege entlang der Küste, des ländlichen Hinterlandes, der mediterranen Wälder entlang der Überreste von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder spazieren gehen. Ein schönes Haus mit einem Pool zum Verkauf, nur 14 km vom Zentrum von Porec und dem Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 168 m<sup>2</sup>, während der Garten 750 m<sup>2</sup> ist. Im Garten befindet sich ein großer Pool von 35 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Heizung ist am Kamin und Klimaanlage. Es ist mit Styropor isoliert und bietet Platz für 2 Autos. Aufgrund seiner Lage ist es eine ideale Immobilie für Investitionen in den Tourismus oder für ein ruhiges Familienleben! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 7903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577932  
Agency ref id: 7903  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472