

OTOK KRK, šire područje grada KRKA - kamena kuća u nizu s s bazenom, jacuzziem i panoramskim pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, šire područje grada KRKA - kamena kuća u nizu s s bazenom, jacuzziem i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	56 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Pinezići
Postleitzahl:	51500



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, weiteres Gebiet der Stadt KRKA – Reihenhaus aus Stein mit Swimmingpool, Whirlpool und Panoramablick auf das Meer Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Taverne und einen Raum für Unterhaltung. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Ankleidezimmer, eine Toilette und eine Terrasse mit beheiztem Pool, die über eine Außentreppe mit der Dachterrasse verbunden ist, wo sich ein Whirlpool befindet. Die Dachterrasse ist 22 m² groß und der Hauptvorteil dieses Steinhauses. Es bietet einen Panoramablick in alle Richtungen, insbesondere auf die nahegelegene Insel Cres. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich aufgrund seiner ruhigen Lage perfekt als Feriendomizil. Im Garten gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 7895

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577935

Agency ref id: 7895