

## CRIKVENICA - Vila pored mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Vila pored mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	520 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>CRIKVENICA - Zweite Villa am Meer Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Orten verschmolzen sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der ausgezeichneten</p>
----------------------------	--

geographischen Lage und der guten Straßenverbindungen. Es ist so nah für Besucher aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Außer auf der Straße kann es auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Matrosen finden im Stadthafen einen Liegeplatz. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Boote. Nicht weit entfernt hingegen werden in den Marinas in Novi Vinodolski ("Marina Novi" und "Mitana Marina") und auf der Insel Krk in Punat Winterliegeplätze angeboten. Der einfachste Weg mit dem Flugzeug ist über den Flughafen Rijeka Airport, ebenfalls auf der Insel Krk, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. In dieser touristischen Perle verkaufen wir eine exklusive Villa in zweiter Reihe zum Meer in sehr attraktiver Lage. Es liegt nur wenige Schritte vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die Villa ist komplett eingerichtet. Fünf schöne Wohnungen, die in den Service der touristischen Vermietung eingeordnet sind, geben den neuen Eigentümern die Möglichkeit, sich über das etablierte Geschäft der derzeitigen Eigentümer im Tourismus zu engagieren. Die Unterkunft ist mit vier Sternen kategorisiert. Es besteht aus 5 Wohnungen: eine Einzimmerwohnung, zwei Dreizimmerwohnungen und zwei Vierzimmerwohnungen, komplett möbliert und ausgestattet. Der Pool, die Terrassen und der Whirlpool stehen allen Gästen der Anlage zur Verfügung. Die Unterkunft verfügt über einen vereinfachten Zugang für Behinderte. Parkplatz für 11 Autos. Alle Wohnungen sind klimatisiert. Ein Alarmsystem und eine Videoüberwachung dienen der Sicherheit. ID CODE: 7740

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577945

Agency ref id: 7740