

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.09.2024

Zustand

Baujahr:	1992
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Apartmenthaus zum Verkauf am Stadtrand von Pula - NAHE AM MEER! Pula ist die größte Stadt im Istrischen Landkreis und liegt im Südwesten der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel. Sie zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Die Stadt entwickelte sich teilweise unterhalb und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Das mäßig warme Klima milder Winter und warmer Sommer herrscht vor, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Dieses geräumige Ferienhaus mit Pool befindet sich am Stadtrand von Pula. Umgeben von viel Grün vermittelt es den Eindruck, dass Sie kilometerweit vom Trubel der Stadt entfernt sind, obwohl Sie tatsächlich nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt sind. Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, ein Bad und eine überdachte Terrasse. Geräumige Taverne mit Kamin mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Der Pool (8,5x4) hat einen gesicherten Kinderbereich für die Kleinsten. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 70 m², Küche und Esszimmer. Ein paar Stufen führen in die nächste Etage, wo es drei Schlafzimmer und ein Badezimmer gibt. Auf dem Dachboden gibt es ein Badezimmer, eine Küchenzeile, die mit dem Schlafzimmer verbunden ist, und die niedrigste Deckenhöhe beträgt 40 cm. Im 4. Stock befinden sich ebenfalls auf dem Dachboden 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Möglichkeit einer Dachterrasse. Auch das Haus mit 4 Parkplätzen verfügt über eine große Garage von 70 m². Elektrische Heizung, Holzofen, Klimaanlage (3 Stück). Komplette Wärmedämmung. Das Haus liegt in einem grünen Garten von 700 m². Nur wenige Autominuten von den Stränden in Stinjan entfernt. Die Strände in Valbandon und Fažana werden Sie sicherlich begeistern, und für diejenigen, die einen Tag am Sandstrand verbringen möchten, ist Medulin das beste Reiseziel. Besuchen Sie das Stadtzentrum mit zahlreichen römischen Denkmälern, von denen das berühmteste die Pula Amphitheatre Arena ist. Das Haus bietet Platz für bis zu 14 Gäste - SICHERE RÜCKGABE BEI INVESTITIONEN! ID CODE: 7449

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577975
Agency ref id: 7449