

ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	223 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA, FAZANA Exklusive Villa mit Meerblick! Die Unterkunft befindet sich in einem ruhigen, privaten Dorf, nur 700 m vom Meer und dem Zentrum von Fazana mit seinen wunderschönen Promenaden entfernt. Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 300m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer verbunden ist. Hochwertige Materialien, viel natürliches Licht und ein einzigartiger Kronleuchter machen diesen Teil des Hauses besonders und komfortabel. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer geräumigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Ein besonderes Detail dieser Eigenschaft ist die Dachterrasse, auf der 10 Liegestühle versteckt sind und die Aussicht atemberaubend ist! Auf einem Grundstück von 223m² gibt es einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse, eine Grünfläche mit Tisch und Bänken im Freien sowie Parkplätze für mehrere Autos. Hochwertige Konstruktion und Materialien, die für den Bau dieser Villa verwendet wurden, garantieren Sicherheit und Langlebigkeit sowie ungestörten Genuss aller Reize, die diese Villa bietet! Eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für die Miete für touristische Zwecke für einen sicheren Return on Investment! ID CODE: 7437

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577977

Agency ref id: 7437